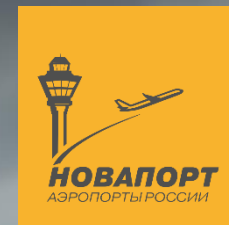




Международный аэропорт
Волгоград



В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

Аренда коммерческих площадей

АО «МАН» / Филиал ООО «НОВАПОРТ Трейдинг»

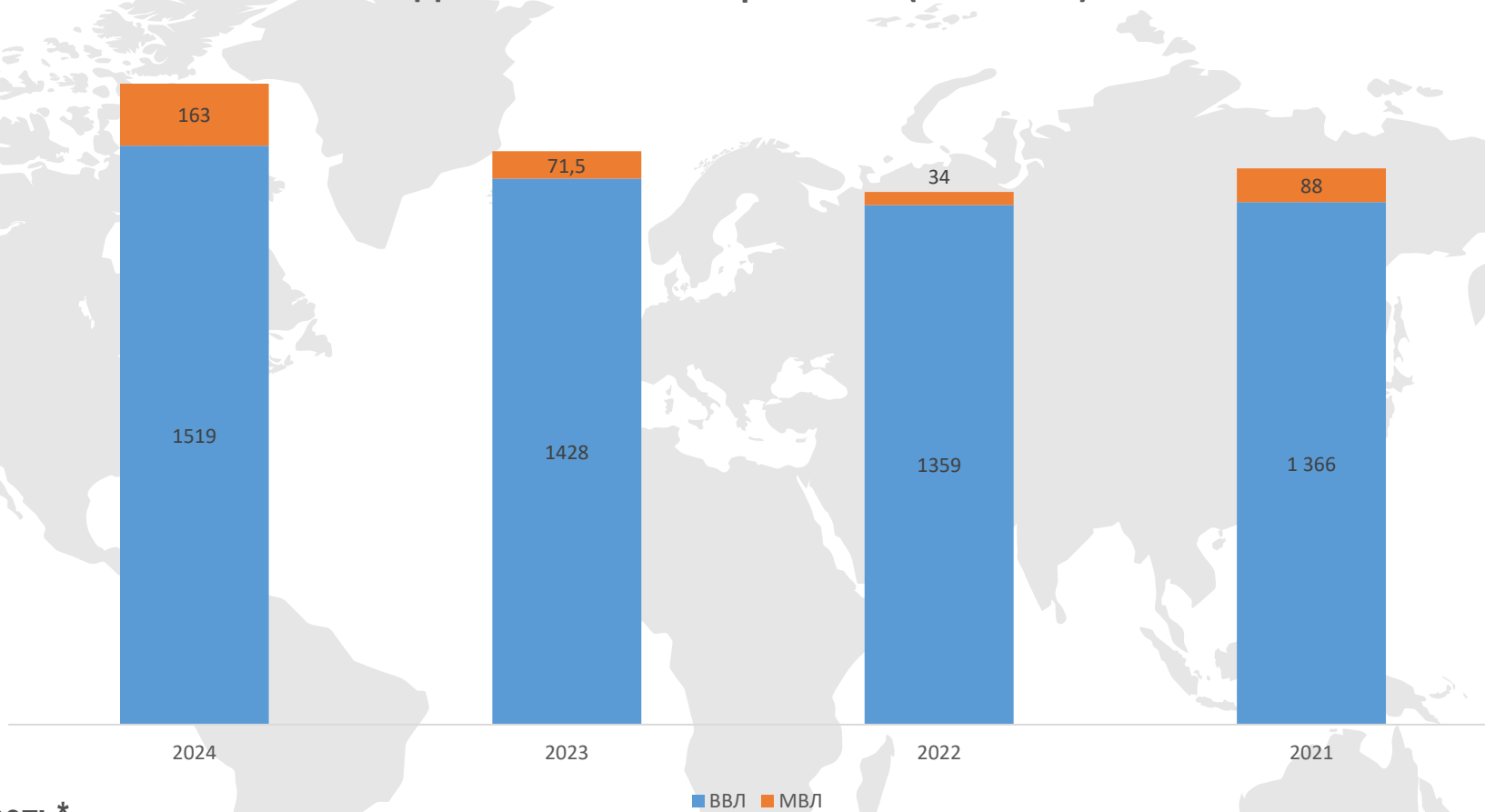
в г. Волгограде

Продление № 1

Запрос предложений № 146361658 от 15.12.2025



Динамика пассажиропотока (тыс. пасс.)



Маршрутная сеть*

20 региональных направлений,
10 международных направлений

* по данным 2024 гг.

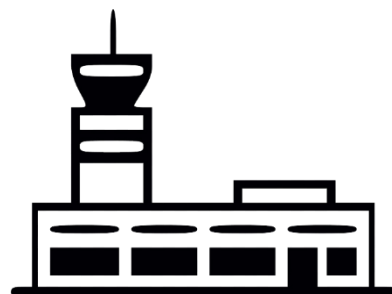
ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ АВК



Внутренние авиалинии:
720 пассажиров в час

Международные авиалинии
280 чел./час

ПРОПУСКНАЯ СПОСОБНОСТЬ



Терминал ВВЛ
9 200 м²

Терминал МВЛ
10 400 м²

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
ТЕРМИНАЛОВ



Внутренние авиалинии
13 шт.

Международные авиалинии
6 шт.

СТОЙКИ
РЕГИСТРАЦИИ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ПОВЫШЕНИЯ ПОКУПАТЕЛЬСКОЙ СПОСОБНОСТИ

VIP-ЗАЛ

БИЗНЕС-ЗАЛ внутренних воздушных
линий

БИЗНЕС-ЗАЛ международных
воздушных линий

Комната матери и ребенка

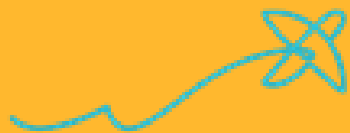
**Зона отдыха для пассажиров
с видом на перрон**



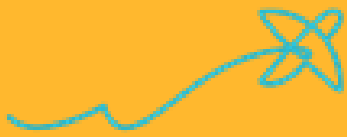
Международный аэропорт
Волгоград



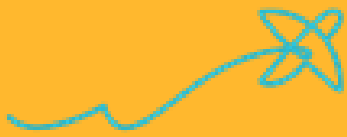
Международный аэропорт
Волгоград



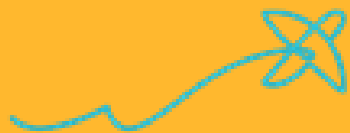
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
1	Терминал С2/С (общая зона, 1-й этаж)	15,00	Пр.ритейл=> упаковка	<p><u>Размер арендной платы в месяц:</u> Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять сумму наибольших величин из п.п. 2.а. и 2.б:</p> <p>2.а. А) 55 (пятьдесят пять) % без НДС от суммы ежемесячной выручки за услуги по упаковке багажа. Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 7 (семь) рублей 80 копеек за одного обслуженного на вылет пассажира Терминала внутренних авиалиний (Терминал С 2) и Аэровокзала МВЛ (Терминала С), без НДС.</p> <p>2.б. А) 15 (пятнадцать) % без НДС от суммы ежемесячной выручки с продаж дорожных аксессуаров и услуг страхования багажа. Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц не менее 13 000 (тринадцать тысяч) рублей 00 коп., без НДС.</p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 832 000 руб.</u></p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.12.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 01 марта 2026 г. Срок действия договора с 01.03.2026 г. по 31.01.2027 г.</p> <p><u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.</p> <p><u>Лот 1:</u> срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.</p> <p><i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i></p>



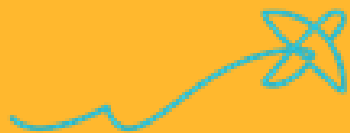
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
2	Терминал С2 (общая зона, 1-й этаж)	7,00	Прочая аренда (камера хранения багажа)	<p><u>Постоянная ставка, без НДС – 9 200 руб.</u></p> <p><u>Переменная ставка, без НДС – 21 %</u></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 11 500 руб.</u></p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.12.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 01 марта 2026 г. Срок действия договора с 01.03.2026 г. по 31.01.2027 г.</p> <p><i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i></p>



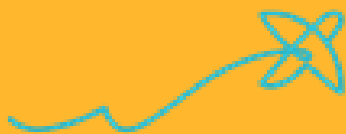
№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
3	Терминал С (общая зона, 1-й этаж)	10,8	Офисы=> прочие офисы	<p><u>Постоянная ставка, без НДС – 8 500 руб.</u></p> <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС – 10 500 руб.</u></p> <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.12.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658</p> <p>Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 01 марта 2026 г. Срок действия договора с 01.03.2026 г. по 31.01.2027 г.</p> <p><i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i></p>



№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
4	Терминал С2 (ВИП зал, 2-й этаж)	1,00	Прочий ритейл, магазины	<p><u>Постоянная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинговые аппараты => продукты питания – 59 037 руб.2. Вендинговые аппараты => ювелирные изделия - 25 000 руб.3. Вендинговые аппараты => парфюмерные аппараты - 25 000 руб. <p><u>Переменная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинговые аппараты => продукты питания – 23%2. Вендинговые аппараты => ювелирные изделия - 20%3. Вендинговые аппараты => парфюмерные аппараты - 20% <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинговые аппараты => продукты питания – 77 500 руб.2. Вендинговые аппараты => ювелирные изделия - 30 500 руб.3. Вендинговые аппараты => парфюмерные аппараты - 30 500 руб. <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.12.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 16 февраля 2026 г. Срок действия договора с 16.02.2026 г. по 31.01.2027 г.</p> <p><u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.</p> <p><u>Лот 4:</u> срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.</p> <p><i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i></p>

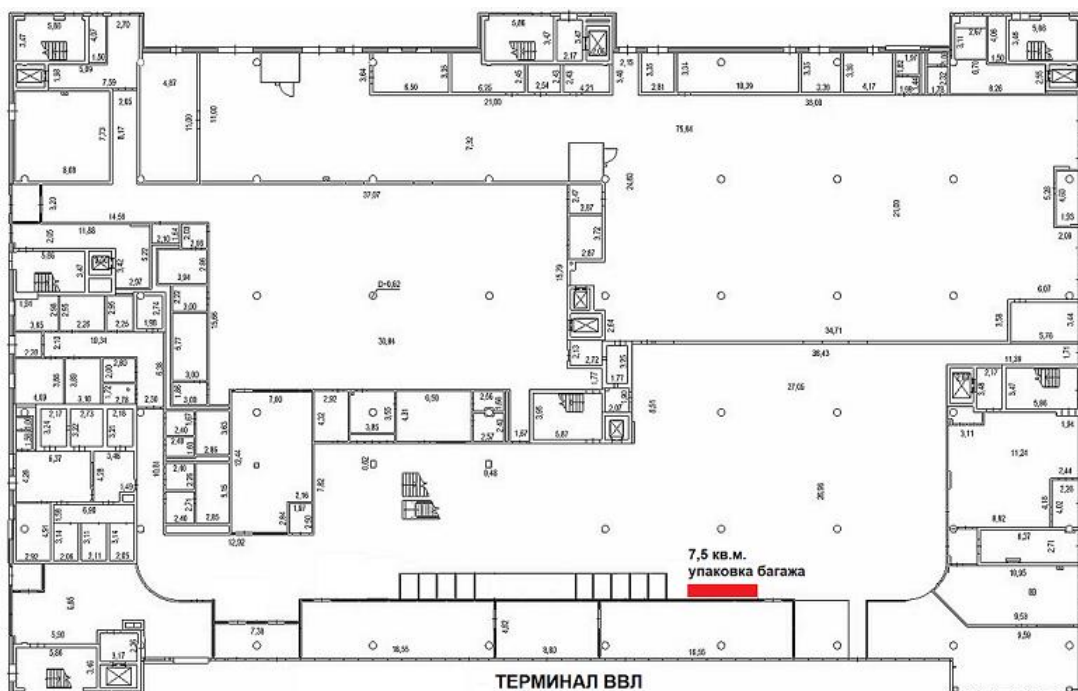


№ лота	Расположение	м²	Описание	Минимальные коммерческие условия	Даты / Этапы Сроки проведения конкурса
5	Терминал С2 (бизнес зал, 2-й этаж)	1,00	Прочий ритейл, магазины	<p><u>Постоянная ставка, без НДС :</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинговые аппараты => продукты питания – 1,13 руб. за РАХ ВВЛ вылет.2. Вендинговые аппараты => ювелирные изделия - 25 000 руб.3. Вендинговые аппараты => парфюмерные аппараты - 25 000 руб. <p><u>Переменная ставка, без НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинговые аппараты => продукты питания – 23%2. Вендинговые аппараты => ювелирные изделия - 20%3. Вендинговые аппараты => парфюмерные аппараты - 20% <p><u>Сумма обеспечения заявки на участие, с НДС:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Вендинговые аппараты => продукты питания – 117 500 руб.2. Вендинговые аппараты => ювелирные изделия - 30 500 руб.3. Вендинговые аппараты => парфюмерные аппараты - 30 500 руб. <p>Минимальный шаг переторжки по постоянной ставке – не менее 5% от постоянной ставки</p> <p>Минимальный шаг переторжки по переменной ставке - 0,5 %</p>	<p>Документация о запросе предложений, начиная с 15.12.2025 г. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке: https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 Заявка на участие должна быть подана в срок до 12-00 часов местного времени 11.02.2026 г.</p> <p>Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658 в срок, указанный в официальном приглашении на участие.</p> <p>Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте https://www.zakupki.ru/lot_view/146361658</p> <p>Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 12-13 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Подведение итогов будет производиться в 15-00 часов 11.02.2026 г.</p> <p>Передача помещения по договору не позднее 8 марта 2026 г. Срок действия договора с 08.03.2026 г. по 31.01.2027 г.</p> <p><u>Арендные каникулы</u> Арендные каникулы – это период аренды со сниженной арендной платой, предоставляемый арендатору/субарендатору в связи с необходимостью оборудования объекта торговли, осуществления ремонтных работ, технических подключений, установки и наладки оборудования и невозможностью, в связи с этим, полноценного использования арендуемой площади для осуществления коммерческой деятельности.</p> <p><u>Лот 5:</u> срок арендных каникул до 30 календарных дней для торговых площадей в случае запуска нового объекта торговли или организации новой конструкции при смене контрагента.</p> <p><i>Обращаем Ваше внимание, что при финальной оценке заявок и предложенных ставок дополнительно будет учитываться снижение денежного потока по всему сроку договора аренды с учётом заявленного периода арендных каникул.</i></p>



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 5 825 пассажиров в сутки

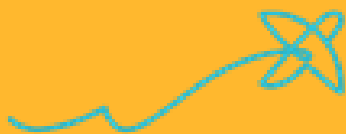


Пассажиропоток 2025	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133

Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 267 пассажиров в сутки

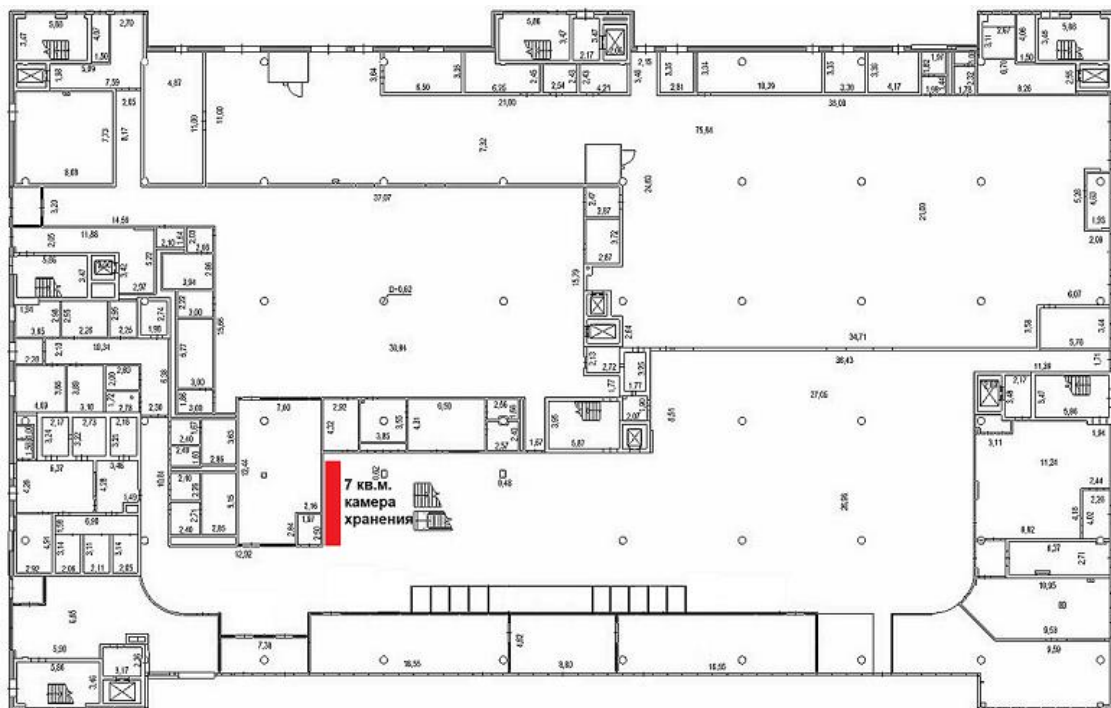


Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал внутренних воздушных линий

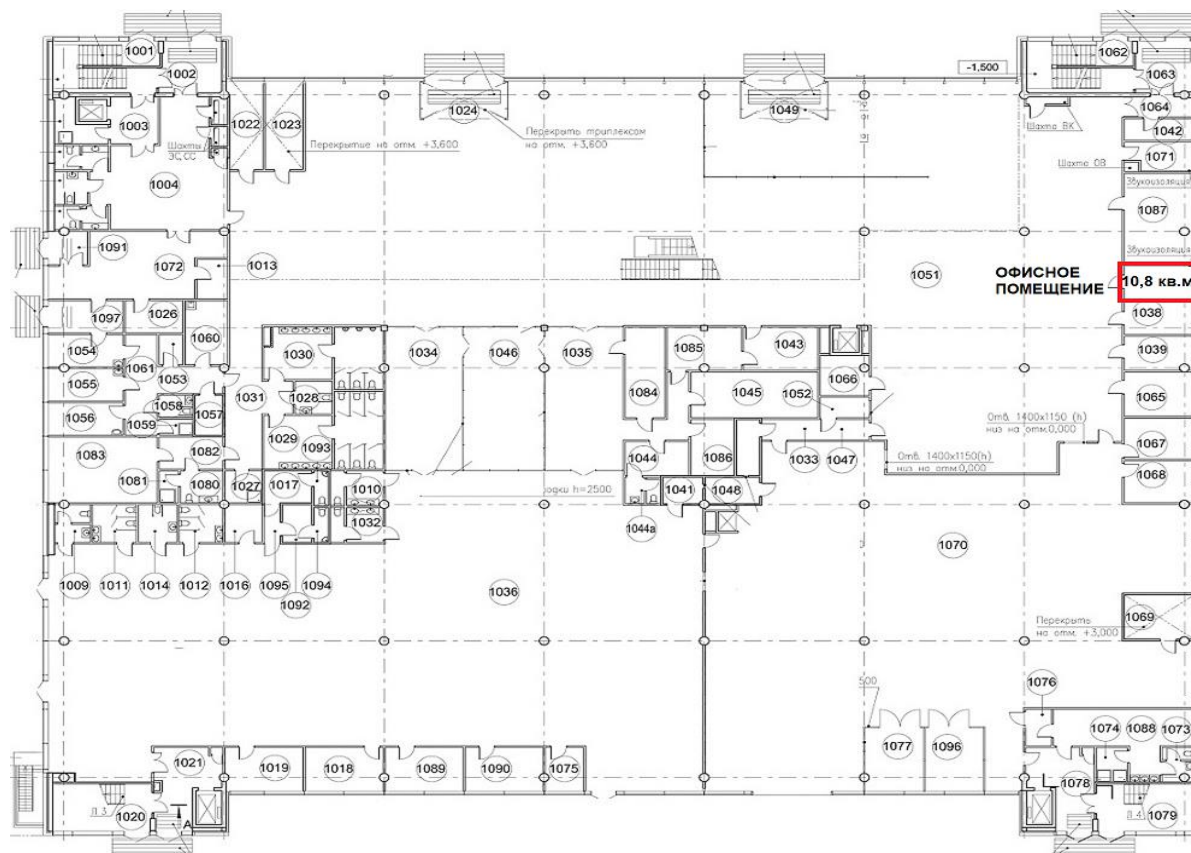
Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 5 825 пассажиров в сутки



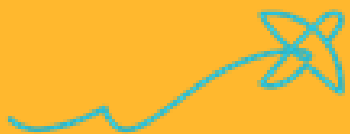
Пассажиропоток 2025	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



Площадь расположена на 1-м этаже в общей зоне
Терминал международных воздушных линий



Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



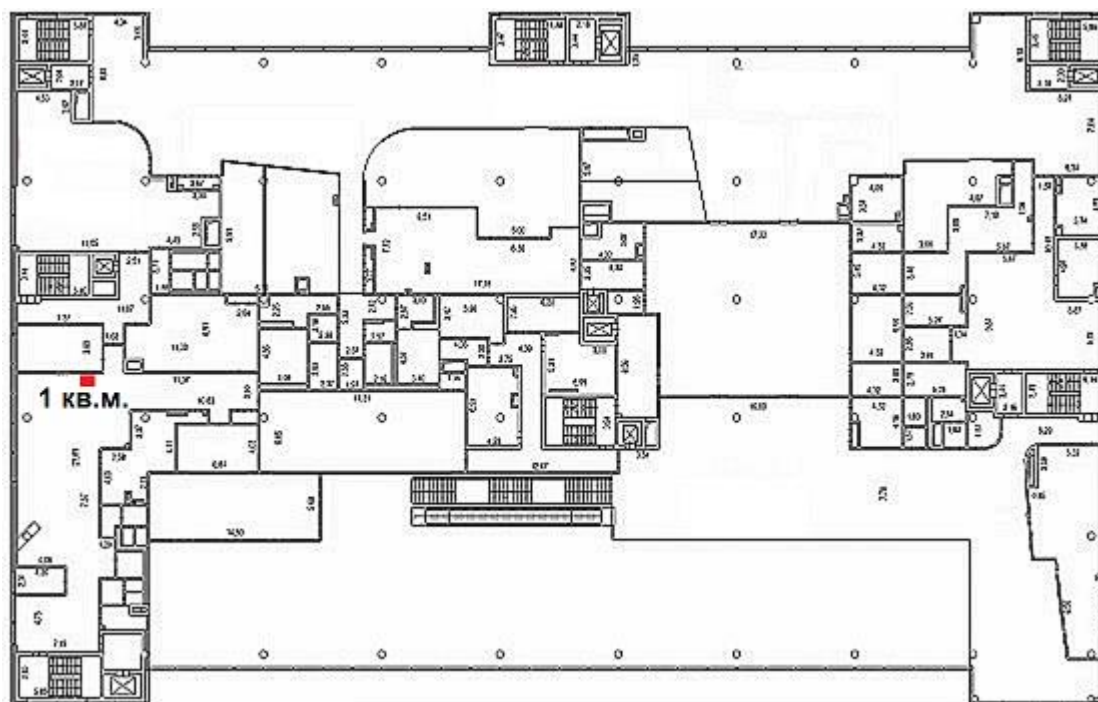
Международный аэропорт
Волгоград

Лот 4

Площадь расположена на 2-м этаже в ВИП зале

Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки

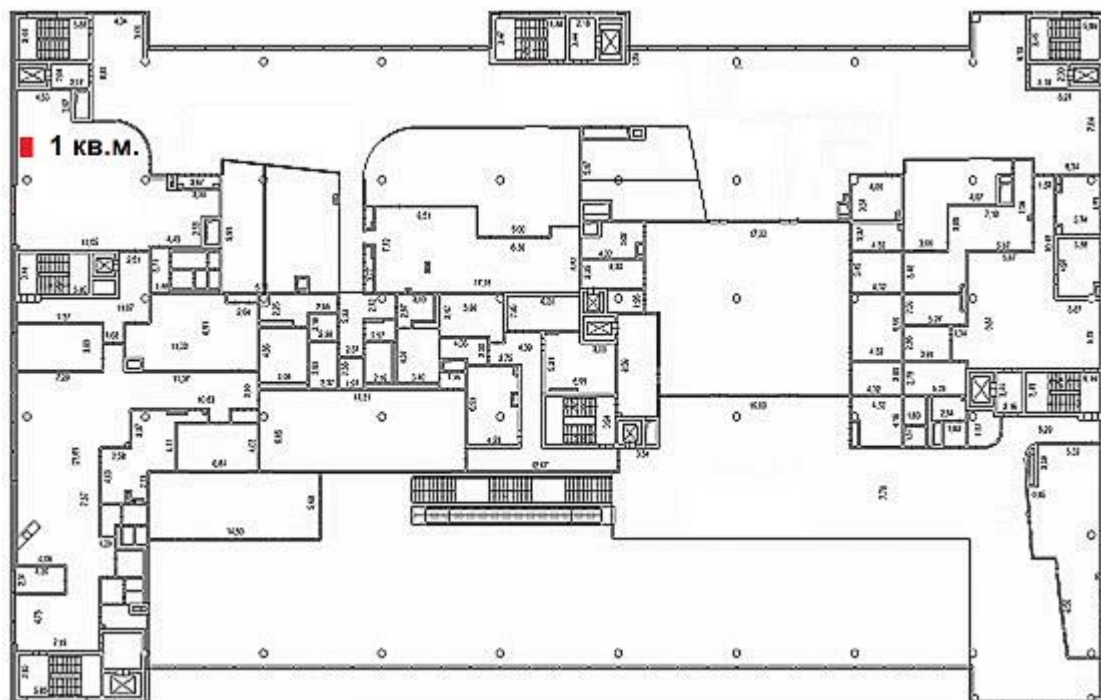


Пассажиропоток 2025	янв	фев	мар	апр	май	июн	июл	авг	сен	окт	ноя	дек	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



Площадь расположена на 2-м этаже в бизнес зале
Терминал внутренних воздушных линий

Максимальный пассажиропоток в 2025 году – 3 011 пассажиров в сутки



Пассажиропоток 2025	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь	12 мес
ВВЛ	106 513	92 860	103 715	114 770	129 708	145 667	156 187	153 325	139 488	118 161	105 346	103 975	1 469 715
МВЛ	7 404	5 094	6 644	7 459	7 024	11 057	12 212	10 584	9 494	10 418	6 682	5 030	99 102
Общий	122 052	103 972	110 359	122 229	136 732	156 724	168 399	163 909	148 982	128 579	112 028	109 005	1 568 817
ВВЛ ВЫЛЕТ	55 150	47 258	51 109	56 252	65 123	70 461	76 826	76 622	69 708	59 040	52 637	51 947	732 133



Приглашаем к успешному сотрудничеству

Контакты:

Морозов Роман

Ведущий специалист коммерческого отдела

Тел./ф. (4722) 235-762

моб.: +7 915 561 15 63

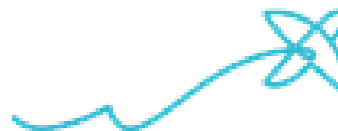
E-mail: r.morozov@belgorodavia.ru

Сагайдак Евгений

Заместитель коммерческого директора

моб.: +7 903 376 62 90

E-mail: e.sagaidak@mav.ru



Международный аэропорт
Волгоград